

Uchwała Nr XXXI/576/2025
Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 9 września 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Rzeszów

Na podst. art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 725 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miasta Rzeszowa nr XLIII/900/2021 z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Rzeszów, w § 13 ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„ 14. Wnioskodawcom proponowane są lokale mieszkalne zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) Proponowane mieszkania powinny odpowiadać poniższej strukturze;
 - dla 1 osoby: lokal 1 – pokojowy o pow. mieszkalnej do 20 m²,
 - dla 2 osób: lokal 1 lub 2 – pokojowy o pow. mieszkalnej do 25 m²,
 - dla 3 osób: lokal 1 lub 2 – pokojowy o pow. mieszkalnej do 30 m²,
 - dla co najmniej 4 osób: lokal co najmniej 2 – pokojowy o pow. mieszkalnej nie mniejszej niż 7 m² na osobę w gospodarstwie domowym.
- 2) Lokale dostosowane dla osób niepełnosprawnych, położone na parterze, w budynkach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych ruchowo proponowane są w pierwszej kolejności osobom niepełnosprawnym wymagającym odpowiednich warunków mieszkaniowych i posiadającym najwyższą liczbą punktów, struktura takiego lokalu nie musi odpowiadać warunkom określonym w pkt. 1 niniejszego ustępu.
- 3) Prezydent Miasta Rzeszowa może również w innych uzasadnionych przypadkach odstąpić od zasad określonych w pkt. 1 niniejszego ustępu.”

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXI/576/2025 Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 9 września 2025 r.
zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Rzeszów

Ustawodawca w art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożył na radę gminy obowiązek podjęcia uchwały regulującej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W dniu 23 lutego 2021 r. Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr XLIII/900/2021 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Rzeszów.

W trakcie pracy w oparciu o obowiązującą uchwałę wynikła konieczność doprecyzowania w § 13 ust. 14.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej Uchwały.